

MEMORIAL DESCRITIVO

TÉCNICO -CONSTRUTIVO

OBRA : Ampliação da Escola Municipal Criança Feliz (CRECHE)
PROPRIETÁRIO : Município de São Domingos do Sul - RS
LOCAL : Rua Domingos Bernardo Mezzomo, 700 - Centro - São Domingos do Sul - RS; Lotes 01 e 02 - Quadra 13A
EXECUÇÃO : Etapa 01

ÁREA EXISTENTE : 1.556,73 m²
ÁREA AMPLIAÇÃO: 1.004,78 m²
ÁREA TOTAL : 2.561,51 m²

OBJETIVO

O presente documento tem por finalidade estabelecer as condições que regerão o uso dos materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados na execução do projeto de ampliação da Escola Municipal Criança Feliz (Creche), de propriedade do Município de São Domingos do Sul, sito à Rua Prof. Domingos Bernardo Mezzomo, 700 - Centro - São Domingos do Sul/RS, com uma área de ampliação de 1.004,78m², a ser edificado sob pilotis e pilares com cortina de concreto armado(in loco ou pré-fabricado, discriminado conforme projeto arquitetônico).

A obra será em alvenaria de blocos cerâmicos furados e com estrutura de concreto armado. As fundações serão em sapatas isoladas e estacas de concreto amarradas e cintas de baldrame. Estrutura e laje de entrepiso. Paredes de Alvenaria de tijolos maciços. A cobertura será composta de tesouras de madeira de boa qualidade, com cobrimento de telhas de fibrocimento sem amianto na espessura de 6mm.

A execução dos serviços obedecerá às normas e métodos da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), NBR - 6118.

"Na Etapa 01 serão executadas as fundações, Pilares de Subsolo, Paredes de concreto armado(cortinas), Paredes de tijolos maciços do subsolo, Vigamento e Laje de entrepiso. O restante da obra será executada em etapas posteriores".

DESENHOS EM ANEXO

O presente projeto é composto pelas pranchas de desenho em anexo, as quais estão relacionadas a seguir:

- Projeto Arquitetônico – Plantas de Situação, Localização, Planta Baixa do Subsolo, Cortes, Fachadas;
- Projeto Estrutural – Fundações, Locação de Estacas, Sapatas, Estrutura do Subsolo e Estrutura da laje de entre piso.

1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

O canteiro da obra deve ser previamente organizado e, na medida do possível, mantido limpo.

Deverão ser tomadas as devidas providências para proteger, dar segurança e isolar a obra enquanto a mesma estiver em construção. O executante da obra deverá providenciar os equipamentos de proteção aos operários da obra obedecendo ao estabelecido na NBR-6118.

Em toda a área destinada às obras deverá ser feita limpeza geral do terreno e remoção de lixo e entulhos que porventura estiverem sobre o mesmo, devendo os mesmos ser transportados para um local adequado. O local deverá ser sinalizado com fita ou isolado com tela para evitar o acesso de crianças que freqüentam a escola.

2 - MOVIMENTO DE SOLO

Deverá ser feito o nivelamento do terreno de forma que o mesmo fique na cota prevista para a execução do piso do subsolo(sala de depósito, anfiteatro, sanitários e circulação de acesso). As áreas externas devem ser niveladas de forma a permitir fácil acesso e escoamento das águas superficiais.

Na sequência será realizada a locação da obra, a qual deverá ser feita de acordo com o projeto. Deverá ser confeccionado um gabarito de marcação com guias, o qual deverá ser rígido, estar no esquadro e no nível definido no Projeto Arquitetônico.

2.1 - TRABALHOS EM TERRA

A escavação para fundação deverá ter a largura da base da fundação. O movimento de solo para o perfil geral do terreno será executado pela Prefeitura Municipal.

O preenchimento das valas de fundações e o aterro da obra serão feitos com a utilização de pedra de mão basalto(material drenante), vindo de fora da obra.

3 - FUNDAÇÕES

3.1 - FUNDACÕES E OUTROS SERVIÇOS

SAPATAS ISOLADAS: As sapatas isoladas terão tamanho de 1,20x1,20x0,60 metros de largura, profundidade e altura respectivamente. As sapatas serão armadas com 10+10 estribos de vergalhão de 10,0mm a cada 10cm nos dois sentidos.

Na armadura das sapatas serão engastadas todas as ferragens dos pilares e da malha de ferro soldado das paredes de concreto armado.

AS ESTACAS DE CONCRETO ARMADO: As estacas serão perfuradas com broca perfuratriz na profundidade em que o solo suporta a carga de 15,0kg/cm², e deverão possuir um diâmetro mínimo de 35cm. As estacas serão armadas com estribos circulares de 5,0mm e 4 vergalhão de 12,5mm até uma profundidade de 3,0m.

Na armadura das sapatas serão engastadas todas as ferragens dos pilares e da malha de ferro soldado das paredes de concreto armado.

4 - SUPRA-ESTRUTURA

ESTRUTURA DO SUB-SOLO"

A estrutura do sub-solo pode ser executada "in loco" ou pré-fabricada, será executada na Etapa 01 com pilares, cortinas de concreto armado, vigamento para apoio da laje de entrepiso e a laje de entrepiso. O concreto terá resistência de no mínimo 30 Mpa.

O tamanho das vigas se armadas "in loco" deverá seguir o que está definidas no projeto estrutural.

Os pilares terão tamanho de 20x40, armados com 6 barras de 12,5mm e estribos de 5,0mm cada 15cm. O concreto terá resistência de no mínimo 25 Mpa.

Serão executadas vergas e contra-vergas em todas as esquadrias, o tamanho será de 10x10cm com transpasse de no mínimo 40cm para cada lado do vão das esquadrias. A ferragem adotada será de 2 barras de 6,3mm e estribos de 4,2 cada 20cm.

Caso a empresa vencedora optar pelo fornecimento da estrutura e laje pré-fabricada deverá fornecer uma estrutura que atenda a NBR 6118 e a responsabilidade pela estrutura será toda da empresa vencedora, independente de quem for o fornecedor.

5 - PAREDES E PAINÉIS

PAREDES DE CONCRETO ARMADO: Todas as paredes do prédio, que ficam em contato com o solo, serão executadas em cortina de concreto armado até a altura das janelas, na espessura de 15 cm, conforme, indicada no projeto arquitetônico. As paredes serão armadas com uma malha de ferro soldado de 6,3mm e espaçamento de 10 cm nos dois sentidos, posicionada na face interna das cortinas. O concreto usado será do tipo impermeabilizado e resistência de FCK 25MPA. As paredes deverão ficar devidamente prumadas e niveladas para que fiquem com acabamento à vista.

Caso a empresa vencedora optar pelo fornecimento das paredes de estrutura pré-fabricada deverá fornecer uma estrutura que atenda a NBR 6118 no que tange a contenção de solo e a responsabilidade pela estrutura será toda da empresa vencedora, independente de quem for o fornecedor.

ALVENARIA DE TIJOLOS: As paredes dos sanitários do pavimento subsolo serão executadas em alvenaria de tijolos maciços, na espessura indicada no projeto arquitetônico. Todas as alvenarias serão assentadas com argamassa de cimento, cal e areia no traço de 1:2:6 em volume, sendo que as fiadas deverão ser alinhadas e as paredes perfeitamente prumadas e niveladas.

6 - PAVIMENTAÇÃO

7.1 - CONTRAPISO: Em toda a área a ser construída do subsolo, será executado um contra piso de concreto armado impermeável na espessura de 8,0cm. O impermeabilizante será adicionado no concreto conforme recomendações do fabricante e o concreto terá resistência de no mínimo 20 Mpa. No anfi-teatro o contrapiso de concreto armado impermeável na espessura de 8,0 cm, será moldado conforme a configuração dos

degraus e pisos, definidos no projeto arquitetônico. Toda ferragem adotada para a armação do contrapiso será com malha de ferro soldada de 4,2mm com espaçamento de 15x15cm.

7 - IMPERMEABILIZAÇÕES

Será executada impermeabilização sobre a cinta de alicerce e nas paredes de concreto que ficam em contato com o solo, a impermeabilização será feita com manta asfáltica de 3,0mm e soldada nas vigas e paredes à quente.

9 - REVESTIMENTOS

10 - ESQUADRIAS / FERRAGENS

11 - VIDROS

12 - PINTURAS

13 - FORRO

14 - LOUÇAS, METAIS E MOBILIÁRIOS FIXOS

15 - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

16 - INSTALAÇÕES PLUVIAIS

17 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

18 - SERVIÇOS DE ACABAMENTO

SERVIÇOS FINAIS

Ao término da obra deverão ser limpos todos os materiais, acessórios e equipamentos instalados, com soluções indicadas pelos fabricantes.

Será feita uma vistoria geral em toda obra, verificando o funcionamento de todos os equipamentos.

OBSERVAÇÕES FINAIS: Por se tratar de uma construção pública e em regime de preço de custo, as especificações apresentadas neste memorial descritivo são básicas, podendo, entretanto sofrer alterações, mas as mesmas deverão ser anunciadas e concordadas com os responsáveis pelo projeto. Sob pena de violação do direito autoral.

São Domingos do Sul, 19 de outubro de 2022.

Proprietário: Prefeito Municipal

Resp. Técnico:
IDIR DECOL
CREA/RS 063.011