

MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO ARQUITETÔNICO

1. Nome:

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO SUL - RS

2. Localização de estabelecimento:

Proprietário: Rua Eduardo Cerbaro, 88 - Centro - São Domingos do Sul/RS

Local da Obra: Av. Albino Benvegnú, 250 - Centro - São Domingos do Sul/RS

3. Categoria do estabelecimento:

Ginásio de Esportes

4. Caracterização da área do terreno e da construção civil:

Caracterização da área do terreno e da construção civil	
Descrição da área	Área
Matrícula número 7.095	2.250,00 m ²
Matrícula número 10.036	500,00 m ²
Área Total do Terreno	2.750,00 m ²
Área a Construir	100,24 m ²
Área a Reformar	2.212,37 m ²
Área Total	2.312,61 m ²

5. Recuo do alinhamento:

O recuo do alinhamento do prédio com relação ao terreno esta nos projetos de situação e localização.

6. Tempo provável para execução da obra:

O prazo para execução das obras civis será de aproximadamente 120 dias.

7. Fundações e Movimento de Solo:

Somente será feito raspagem e nivelamento de solo no local onde será locado a ampliação. O restante do terreno será feito a raspagem da vegetação rasteira existente os reaterros serão executados a mão.

As fundações se constituirão de sapata corridas sobre pedras de basalto com dimensões de 50x20 cm, assentadas com massa de cimento e areia com traço de 1: 3 de cimento e areia, a altura media do alicerce de pedra será de 30 cm, sob as pedras será executado um lastro de concreto magro para acomodação das pedras, na espessura de 5 cm. Sobre a mesma será executada uma viga de baldrame em concreto armado nas dimensões de 20x30 cm amadas com 4 barras de ferro 12,5 mm e estribos a cada 15 cm com ferro 5,00 mm.

Será feita uma impermeabilização na viga de baldrame, na face superior e em 10 centímetros nas faces laterais, com piche asfalto à quente em 3 demãos.

8. Estruturas:

As vigas e cintas serão de concreto armado com concreto de no mínimo 15 Mpa.

A cinta de cobertura será de 15x20 cm armada com 4 barras de ferro 8,00 mm e estribo de 4,2 mm a cada 15 cm.

Nas paredes internas dos sanitários será executada uma cinta de acabamento das alvenarias de 10x11 cm armada com 4 barras de ferro 6,3 mm e estribo de 4,2 mm cada 20 cm.

Para apoio da laje de forro será executada uma viga de concreto armado apoiada nos pilares existentes e nas paredes externas dos sanitários, será de 15x50 cm armada com 6 barras de ferro 12,50 mm e estribo de 5,0 mm a cada 13 cm.

9. Alvenarias:

Todas as alvenarias serão executadas com tijolos maciços sobre as vigas de baldrame, de acordo com as espessuras indicadas em planta baixa.

Os tijolos deverão ser de boa qualidade, possuindo dimensões uniformes, homogeneidade de massa e queima e abundantemente molhados antes de sua utilização e assentados com argamassa de cimento, cal e areia média (traço 1:2: 8).

As fiadas de tijolos deverão ser perfeitamente alinhadas e aprumadas com juntas de espessura máxima de 15 mm.

Os cortes na alvenaria para implantação dos eletrodutos deverão ser predominantemente verticais e sempre executados antes dos revestimentos, com uso de ferramentas apropriadas.

10. Revestimentos:

O revestimento externo: Será aplicado chapisco no traço 1:3 (cimento e areia), emboço no traço 1:2:6 (cimento, cal e areia) e sobre o emboço será aplicada reboco riscado.

O revestimento interno: O chapisco será confeccionado com cimento e areia grossa, traço 1:3, aplicado uniformemente sobre a superfície a ser revestida. O emboço será executado em cimento, cal e areia, traço 1:2:4, perfeitamente prumado e desempenado para o recebimento da massa fina e azulejo. A massa fina, executada em cimento, cal e areia fina lavada, traço 1:2:4, será aplicado sobre o emboço onde não houver azulejo, devendo resultar uma superfície acamurçada sem irregularidades e prumada. Nas paredes dos sanitários sobre o chapisco e emboço terá revestimento de azulejos com peças de tamanho a definir, na cor branca, PI 04, será assentado no sentido do piso pronto até a altura do teto. O forro interno dos sanitários e nas paredes e forro da anti-câmara serão rebocados com massa fina.

11. Pavimentações:

11.1 Lastro de Brita:

Sub os contrapisos e alicerces que serão executados será colocado um lastro de brita na espessura de 5 centímetros.

11.1 Contrapiso de concreto:

O contrapiso será executado em concreto magro, desempenado e reguado, com espessura de 10 centímetros em todas as dependências à ampliar. O contrapiso apresentará caimento de 1,5% em direção aos ralos sifonados para escoamento das águas. Onde será feita substituição de piso no prédio existente não será executado contrapiso, somente será retirado o piso cerâmico existente e colocado um novo piso.

11.2 Pisos:

Todos os pisos internos da área a construir, serão do tipo cerâmico peças de 40x40 cm, na cor branca, PI 04. Os pisos do WC. masc. E do WC fem. da área existente serão retirados e substituídos por pisos com os mesmos pisos da área a construir.

12. Cobertura:

A cobertura da parte a construir será de aluzinc 0,5 mm, sobre estrutura de madeira de eucalipto, as estruturas serão do tipo meia tesouras e serão executas com guias de 2,5 cm x de 15 cm, as meia tesouras serão espaçadas sobre a obra a cada 80 cm e para assentamento das telhas de aluzinc serão utilizados ripão tamanho 6 x 4 cm de pinho nacional sem nó a cada 150 cm. Não será instalado calhas nas coberturas.

Serão colocadas rufos na junção da cobertura dos sanitários à construir com o prédio existente. Os rufos serão de chapa nº. 24 com largura de 18 cm.

A cobertura existente não terá intervenção.

13. Forro:

O forro dos sanitários será salpicado e rebocado com emboço e massa fina sobre a laje e pintada na cor a definir.

14. Portas e janelas

Todas as janelas serão de ferro basculantes e as portas da ante-câmara serão de ferro tipo chapa dobrada em duas folha de abrir, com as dimensões definidas em projeto, as portas internas serão do tipo semi-ocas.

No WC. Masculinos e no WC feminino localizados nas laterais do palco existente as portas serão substituídas por portas novas do tipo semi-ocas com as dimensões definidas em projeto.

Todas as janelas e portas novas de ferro serão pintadas na indústria, e não será necessária pintura das esquadrias na obra.

15. Vidros e Espelhos:

As janelas dos sanitários serão colocados vidros miniorreal na espessura de 3,0 mm.

Serão instalados 10 espelhos um em cada cuba nova e mais 2 espelhos 1 em cada banheiro existente.

16. Pintura geral:

As paredes novas que serão construídas serão pintadas com uma mão de selador pigmentado e duas demãos de tinta acrílica semi brilho, as paredes existentes não serão pintadas. As portas internas de madeira novas serão pintadas com uma mão de selador específico e duas mãos de tinta esmalte.

Não será executado tratamento e nem lixamento do assoalho existente e a pintura e demarcação da quadra ainda da condições adequadas as práticas esportivas.

17. Instalações hidrossanitárias:

As instalações hidrossanitárias deverão seguir o estabelecido na NB19. A rede de distribuição de água será em PVC rígido embutidas nas paredes.

A rede de água servida na ampliação do prédio é do sistema direto da rua e a rede existente está localizada junto à parte que será ampliada da edificação.

Os esgotos sanitários serão canalizados para uma fossa séptica de fibra com volume de 3.990 litros e depois para o sistema de tratamento existente no ginásio de esportes. O sumidouro existente é de concreto com capacidade de 16,87 m3. A capacidade do sumidouro é compatível com a obra e não há carga adicional no ginásio de esportes pois a instalação de novos sanitários e para dar maior comodidade ao público frequentador.

As caixas de inspeção terão dimensões de 60 x 60 x 60 cm e serão executados em alvenaria assentada em argamassa e rebocados por dentro e por fora com reboco bruto, o fundo das caixas de inspeção será em concreto com espessura de 10 cm e as tampas serão de concreto com espessura de 5 cm.

Os registros serão de gaveta tamanho 3/4", com canopla cromada. Os registros de botão dos mictórios serão do tipo cromados tamanho 1/2".

LOUÇAS E METAIS:

Os Lavatórios serão louças na cor branca.

Os vasos serão de louças na cor branca com assento, tampa e todas as peças necessárias para o perfeito funcionamento, as caixas de descarga serão acopladas.

Os mictórios serão de louca na cor branca.

As bancadas que serão instaladas nos sanitários novos serão de granito na cor bege.

Todos espelhos serão executados com vidro espelhado e com moldura de madeira pintada com verniz transparente, no tamanho de 45x60 cm.

As barras de apoio para deficiente físico serão em aço inox tamanho 800 mm.

Os porta papel toalha-papel serão em plástico na cor branca.

Os porta papel em higiênico em rolo para rolos de no mínimo 500 m, serão de aço inoxidável.

As saboneteiras líquidas serão de plástico na cor branca com capacidade mínima de 500 ml.

As torneiras serão metálicas e cromadas.

Os ralos serão de PVC sifonado na bitola de 150mm.

18. Instalações elétricas:

Entrada de Energia

A alimentação será tomada a partir da rede existente no ginásio, localizada junto porta de acesso do ginásio de esportes. A alimentação será feita com cabos de 10 mm², em baixa tensão até a caixa de distribuição da parte a ampliar.

Especificação dos Condutores

Nos casos em que o eletroduto esteja embutido em parede ou teto e que não esteja sujeito à umidade, será usado condutor de cobre com classe de isolamento 750 volts, termoplástico, antichama, com marca reconhecida e com selo de conformidade. Caso os condutores estejam embutidos no piso, seja em alvenaria ou no solo, a classe de isolamento passará a ser de 1000 volts. As cores adotadas serão as seguintes :

Fase R - vermelho

Fase S - preto

Fase T - branco

Neutro - azul

Terra - verde ou verde-amarelo

Dispositivos Elétricos

As tomadas, interruptores e outras peças elétricas a serem usadas na instalação, deverão ser de marca reconhecida pelas normas brasileiras, evitando sempre o uso das que não tiverem o selo de conformidade, ficando a responsabilidade pelo seu uso por conta de

quem assim o decidir. A altura de instalação de interruptores será de 1,20 metros e as tomadas terão sua altura definida conforme legenda constante em projeto.

As instalações elétricas serão executadas conforme NB-3 da ABNT. Serão executadas em eletrodutos anti-inflamáveis, os pontos de comando e iluminação, caixa com disjuntores e esperas para equipamentos (tomadas) deverão seguir o traçado do projeto específico. A distribuição e outros elementos mencionados a cima ficarão em eletrodutos e caixas sextavadas embutidos nas paredes e laje.

Serão utilizados eletrodutos de diâmetro de 32 mm para o ramal do quadro de distribuição existente até o CD da ampliação. O restante dos eletrodutos serão de 25 mm.

Os suportes das lâmpadas incandescentes (luminárias) serão de plástico na cor branca.

As tomadas serão de plástico na cor branca.

Os interruptores serão de plástico na cor branca.

O CD de energia também serão plásticos e na cor branca.

19. Plataforma Móvel Vertical

Será instalada duas plataforma vertical não enclausurada, com dois estágios de parada (uma do refeitório até a quadra de esportes e outra da quadra de esportes até o palco), com entrada/saída opostas com percurso conforme cortes, velocidade 6,0 metros por minuto, capacidade de cargas de 250,00 kg, com acionamento Hidráulico Oleodinâmico, com operação dentro e fora do equipamento, alimentação de 220 V monofásico ou bifásico), controle com botões de baixa tensão e pressão constante. A plataforma deverá atender a todas as normas de funcionamento e segurança das normas vigentes.

20. Placa da Obra:

A Placa de obra será de 2,00 m x 1,25 m confeccionada em chapa plana de madeira, material resistente a intempéries, as informações deverão estar em material plástico para fixação na placa.

21. Observações gerais

Os equipamentos esportivos nas modalidades Vôlei, Basquete e Futsal já existem e estão à disposição na quadra de esportes.

São Domingos do Sul, 19 de Março de 2015.

Responsável Técnico:
Eng. Civil Fernando Perin
CREA RS167178

Proprietário:
Prefeitura Municipal de São Domingos do Sul