



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS DO SUL
"Terra do Monsenhor João Benvegnú"
Lei Mun. 1.131/2011

MEMORIAL DESCRITIVO

TÉCNICO -CONSTRUTIVO

OBRA : Nova Cobertura Ginásio de Esportes Ernesto Cerbaro
PROPRIETÁRIO : Município de São Domingos do Sul - RS
LOCAL : Av. Professor Albino Benvegnú, 250 - Centro - São Domingos do Sul - RS

OBJETIVO

O presente memorial tem por objetivo descrever os serviços e materiais que serão utilizados na execução da nova cobertura do Ginásio de Esportes Ernesto Cerbaro, no município de São Domingos do Sul – RS, conforme projeto arquitetônico, estrutural e orçamento baseado na Tabela SINAPI RS-06/2025, com aplicação de BDI de 20,34%.

A intervenção consiste na instalação de nova cobertura metálica sobre a estrutura existente, com o reforço de elementos estruturais e a inclusão de isolamento termoacústico. A solução adotada prevê a instalação de telhas onduladas em aço zincado (aluzinco), com espessura de 0,5 mm, fixadas com parafusos autobrocantes flangeados, posicionados na onda baixa da telha. As telhas serão apoiadas sobre perfis tipo cartola galvanizados de 50x50x25 mm, espessura de 0,8 mm, fixados sobre as terças existentes com parafusos AB 12-1/4 x 2,3/8", espaçados a cada 25 cm.

Entre a telha antiga e a nova será instalada uma manta de lã de vidro aglomerada com resina sintética, com espessura de 5 cm, promovendo o isolamento térmico e acústico da edificação.

Os serviços contemplam ainda a remoção manual dos elementos da cobertura existente, como calhas e parafusos, e a instalação de novas calhas e rufos metálicos em chapas galvanizadas, com vedação feita por rebites, estanho e selante de poliuretano.

Todos os serviços serão executados com mão de obra qualificada e conforme normas da ABNT, garantindo segurança, durabilidade e eficiência à nova cobertura do ginásio.

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Será feita a organização do canteiro, limpeza do local, remoção de entulhos e proteção da área com sinalização adequada, conforme a NR-18.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS DO SUL
"Terra do Monsenhor João Benvegno"
Lei Mun. 1.131/2011

2 – REMOÇÕES

Serão removidos manualmente:

Calhas existentes;

Ganchos metálicos da estrutura anterior.

3 – COBERTURA

3.1 Telhamento

Execução de telhamento com telha ondulada em aço zincado (aluzinco), espessura 0,50 mm, fixadas com parafusos autobrochantes flangeados.

3.2 Isolamento termoacústico

Instalação de manta de lã de vidro aglomerada com resina sintética, sem revestimento, espessura de 5 cm, posicionada entre a telha existente e a nova, entre os perfis cartola.

3.3 Estrutura metálica complementar

Instalação de perfis cartola em aço galvanizado 50x50x25 mm, espessura 0,8 mm, fixados sobre as terças e telhas antigas com parafusos AB 12-1/4 x 2,3/8", a cada 25 cm.

3.4 Calhas

Instalação de calhas metálicas em chapa galvanizada número 24, com desenvolvimento de 100 cm, vedadas com solda estanho, rebites de alumínio e selante PU.

3.5 Rufos

Instalação de rufos externos em chapa galvanizada número 26, fixados com rebites, pregos e selante elástico à base de poliuretano.

4 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços serão executados conforme os projetos arquitetônico e estrutural fornecidos, respeitando-se as normas da ABNT. Qualquer alteração no escopo deverá ser previamente aprovada pela fiscalização da Prefeitura Municipal.

São Domingos do Sul, 04 de agosto de 2025

Proprietário: Prefeito Municipal

Resp. Técnico:
Régis Junior Ranzan Brugnera
CREA/RS 254605