



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS DO SUL

"Terra do Monsenhor João Benvegno"

Lei Mun. 1.131/2011

Estudo Técnico Preliminar

CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO PARA USO DA AGROINDÚSTRIA E GUARDA DE MÁQUINAS – 150,00 m²

1. Descrição da necessidade.

A Secretaria Municipal da Agricultura e Meio Ambiente do Município de São Domingos do Sul apresenta, por meio deste Estudo Técnico Preliminar, a necessidade da construção de um pavilhão com área de 150,00 m² para uso da agroindústria e guarda de máquinas agrícolas e equipamentos da secretaria, com recursos oriundos da Consulta Popular 2023/2024 – FPE 4054/2024 celebrado entre o Estado do Rio Grande do Sul por intermédio da Secretaria de Desenvolvimento Rural e o município de São Domingos do Sul. O objetivo é fomentar o desenvolvimento econômico local, bem como garantir infraestrutura adequada para armazenamento e proteção do maquinário.

2. Área requisitante.

Secretaria Municipal da Agricultura e Meio Ambiente

Secretário: Samuel William Casteli

3. Descrição dos Requisitos da Contratação.

A obra será executada conforme o projeto e memorial descritivo anexos, atendendo aos seguintes critérios construtivos:

Fundação e pilares pré-moldados de concreto (20x20 cm), com pé-direito de 5,00 m

Estrutura de cobertura metálica com tesouras, terças e fixações conforme especificações técnicas

Telhas TP 40 (cobertura e fechamentos laterais)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS DO SUL
"Terra do Monsenhor João Benvegna"
Lei Mun. 1.131/2011

Pintura com esmalte sintético automotivo branco

Todos os materiais, mão de obra e equipamentos serão de responsabilidade da empresa contratada, conforme detalhado no memorial descritivo.

4. Levantamento de Mercado.

Os custos estimados foram obtidos com base em três cotações de mercado, tomando como referência também a tabela SINAPI - RS (maio/2025), com aplicação de BDI de 24,08%. O orçamento técnico anexo apresenta todos os itens conforme projeto e memorial descritivo.

5. Descrição da solução como um todo.

A construção do pavilhão visa atender à demanda da agroindústria municipal e da secretaria por espaço adequado, salubre e tecnicamente viável para processamento de alimentos e armazenamento seguro de maquinário agrícola, promovendo geração de renda local, eficiência operacional e agregação de valor à produção rural.e

6. Estimativa do Valor da Contratação.

O valor estimado da contratação será o especificado na planilha orçamentária anexa, obedecendo os critérios técnicos e orçamentários definidos pela Tabela SINAPI.

7. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução.

Não se recomenda o parcelamento da contratação, pois os serviços são interdependentes, demandando execução contínua para garantir o desempenho estrutural e funcional da obra.

8. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes.

Não há contratações correlatas previstas.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS DO SUL
"Terra do Monsenhor João Benvegna"
Lei Mun. 1.131/2011

9. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento.

A obra está prevista no Plano Anual de Contratações (PAC), vinculada à Consulta Popular, atendendo aos objetivos de fortalecimento da agricultura familiar e da infraestrutura operacional da secretaria.

10. Resultados Pretendidos.

Espaço adequado para atividades da agroindústria

Armazenamento seguro de máquinas agrícolas

Geração de renda e emprego local

Fortalecimento da cadeia produtiva de alimentos

11. Possíveis Impactos Ambientais.

A obra não deverá gerar impactos ambientais significativos, por se tratar de edificação simples, em área urbana já consolidada.

12. Declaração de Viabilidade.

O projeto é viável tecnicamente e economicamente, conforme análise do memorial descritivo e da planilha orçamentária.

13. Responsáveis:

Sec. de Agricultura e MA

Samuel William Casteli

Engenheiro Civil

Régis Junior Ranzan Brugnera

São Domingos do Sul, 31 de Julho de 2025